

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 2/2024

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację usługi pn. „**Remont siedzib Radia Lwów oraz Towarzystwa Przyjaciół Sztuk Pięknych we Lwowie**”, który jest realizowany ze środków Ministerstwa Spraw Zagranicznych RP w konkursie „Współpraca z Polonią i Polakami za Granicą – Infrastruktura Polonijna 2023”.

OBIEKT:

Siedziba „Fundacji Pomoc Polakom na Wschodzie” im. Jana Olszewskiego przy ul. Wakarczuka 9 we Lwowie 79000

INWESTOR/ ZAMAWIAJĄCY : „Fundacja Pomoc Polakom na Wschodzie” im. Jana Olszewskiego ul. Jazdów 10A, 00-467 Warszawa

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1	INFORMACJE PODSTAWOWE O ZAMÓWIENIU.....	2
1.1.	Nazwa zamówienia	2
1.2.	Klasyfikacja zamówienia wg słownika CPV.....	2
1.3.	Skrócony opis przedmiotu zamówienia	2
1.4.	Kraj Zamawiającego	2
1.5.	Lokalizacja zamówienia.....	2
1.6.	Zamawiający.....	2
1.7.	Cele zamówienia.....	2
1.8.	Podstawowe informacje o obiekcie	3
2	PODSTAWA ZAMÓWIENIA.....	3
3	ZAGROŻENIA I TRUDNOŚCI PRZY REALIZACJI ZAMÓWIENIA	4
4	ZAKRES PRAC REMONTOWYCH.....	4
5	POZOSTAŁE INFORMACJE.....	5

1 INFORMACJE PODSTAWOWE O ZAMÓWIENIU

1.1. Nazwa zamówienia

„**Remont siedzib Radia Lwów oraz Towarzystwa Przyjaciół Sztuk Pięknych we Lwowie**”, który jest realizowany ze środków Ministerstwa Spraw Zagranicznych RP w konkursie „Współpraca z Polonią i Polakami za Granicą – Infrastruktura Polonijna 2023”.

1.2. Klasyfikacja zamówienia wg słownika CPV

45300000-7 Roboty budowlane

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

1.3. Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Generalnym założeniem planowanej inwestycji jest realizacja robót remontowych siedziby Zamawiającego przy ul. Wakarczuka 9 (dawniej Rylejewa) we Lwowie obejmujących kompleksowy remont dachu (kominy, pokrycie dachowe, konstrukcja, okna dachowe), roboty remontowe na poddaszu, remont i wymianę instalacji elektrycznej na poddaszu. Konieczny jest remont galerii oraz balkonu w pomieszczeniach radiowych. Oba te elementy są w stanie wymagającym pilnego remontu w celu likwidacji zagrożenia, które obecnie stwarzają. W/w zakres prac objęty jest również opłatami transportowymi, granicznymi, administracyjnymi oraz uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, pozwoleń i uzgodnień wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych odbiorów, dopuszczeń, pomiarów oraz uzgodnień powykonawczych.

1.4. Kraj Zamawiającego

Rzeczpospolita Polska

1.5. Lokalizacja zamówienia

SIEDZIBA FUNDACJI „POMOC POLAKOM NA WSCHODZIE” IM.J.OLSZEWSKIEGO
UL. WAKARCZUKA (DAWNIEJ RYLEJEWA) 9
LWÓW 79000

1.6. Zamawiający

Fundacja „Pomoc Polakom na Wschodzie” im.
Jana Olszewskiego, ul. Jazdów 10A, 00-467
Warszawa

1.7. Cele zamówienia

Celem zamówienia jest wykonanie remontu siedziby „Fundacji Pomoc Polakom na Wschodzie” im. Jana Olszewskiego znajdującej się we Lwowie zgodnie z dokumentacją projektowo kosztorysową. Remont siedziby podniesie standard użytkowania, zmniejszy koszty eksploatacji lokalu oraz podniesie walory estetyczne lwowskiej siedziby Fundacji.

Cel nadrzędny będzie realizowany poprzez nadzór inwestora zastępczego nad przebiegiem prac budowlanych.

1.8. Podstawowe informacje o obiekcie.

Kamienica mieszcząca lwowską siedzibę Fundacji „Pomoc Polakom na Wschodzie” znajduje się w kwartale ograniczonym ulicami: Wakarczuka (dawniej Rylejewa), Matejki, Techniczną i Ustyjanowicza. Kwartal znajduje się w śródmieściu Lwowa. Kamienica została zaprojektowana przez Władysława Godowskiego wspólnie ze Stanisławem Hołoniewskim. Wybudowana w roku 1897.

Kamienica w stylu eklektycznym wybudowana w technologii tradycyjnej (murowane ściany, stropy ceramiczne i drewniane, drewniana więźba dachowa). Dach wielospadowy opadający w części frontowej na stronę ulicy i podwórka, nad oficyną opadający w kierunku podwórka. Dach nad siedzibą fundacji pokryty ocynkowaną blachą stalową miejscami mocno skorodowaną. Elewacja frontowa kamienicy siedmioosiowa, z wejściem w osi środkowej. Na osi środkowej i sąsiednich osiach po lewej i prawej stronie osi centralnej w poziomie poddasza trój-osiowy szczyt wieńczący kamienicę. Na osi drugiej i szóstej w poziomie piętra pierwszego wykusze z balkonami nad nimi (piętro drugie).

Od podwórka wzdłuż oficyny galerie częściowo zabudowane oraz balkony także częściowo zabudowane. Zabudowa tych elementów wykonana w różnych okresach oraz różnych technologiach.

Siedziba fundacji znajduje się na II piętrze i poddaszu budynku i składa się z dwóch odrębnych lokali. Siedzibę mają w nich Radio Lwów oraz Towarzystwo Przyjaciół Sztuk Pięknych. FPPnW, jako właściciel nieruchomości, użycza te pomieszczenia do wykorzystywania na cele statutowe radia i organizacji.

Lokal, w którym mieści się radio Lwów (na II piętrze) ma powierzchnię ok 168,40 m². (W skład lokalu wchodzi : przedsionek 3,80 m², hal o powierzchni ok 15,60 m² , korytarz 6,60 m², pomieszczenie radiowe o powierzchni 22,10 m² , 2 pomieszczenia reżyserki o łącznej powierzchni 9,10 m², pomieszczenie radiowe 13,40 m², pomieszczenie 5,40 m² , klatka schodowa 27,90 m², aneks kuchenny 8,90 m² , korytarz 7,00 m² , WC przedsionek 1,30 m², WC kabina 1,20 m², WC przedsionek 1,30 m², WC kabina 1,20 m², kuchnia o powierzchni 3,20 m², pomieszczenie 18,80 m², łazienka 3,50 m² , pomieszczenie kuchenne 8,00 m², 2 balkonów o łącznej powierzchni 10,10 m².

Lokal Towarzystwa Przyjaciół Sztuk Pięknych (na poddaszu) ma powierzchnię 151,80 m² (pomieszczenie ekspozycyjne o powierzchni 107,20 m², korytarz 8,40 m², WC 1,70 m², kuchnia 3,20 m², pomieszczenie biurowe 9,80 m², łazienka 3,20 m², pomieszczenie biurowe/ pracownia 18,30 m²).

2 PODSTAWA ZAMÓWIENIA

Podstawą zamówienia jest „Dokumentacja projektowo- kosztorysowa remontu siedziby Zamawiającego przy ul. Wakarczuka 9 (dawniej Rylejewa) we Lwowie” wykonana przez ARP. Projektowanie w listopadzie 2023.

Dokumentacja dostępna jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego przy ul. Jazdów 10A, w Warszawie w terminie obowiązywania zapytania.

UWAGA: Ewentualny brak w dokumentacji przetargowej (SIWZ, OPZ, PFU itd.) jakiegokolwiek obowiązującego aktu prawnego nie zwalnia z obowiązku stosowania się do jego zapisów w trakcie realizacji zamówienia. Pojawienie się nowych lub zmienionych aktów prawnych skutkować będzie koniecznością ich stosowania zgodnie z terminami ich obowiązywania .

3 ZAGROŻENIA I TRUDNOŚCI PRZY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Podstawowym zagrożeniem dla realizacji zamówienia mogą być trudności wynikające z jego charakteru tj. prowadzenie prac w obiekcie użytkowanym, znajdującym się w śródmieściu. Kolejną trudnością, to konieczność dokonywania uzgodnień z właścicielami lokalów i zarządcą budynku. Dodatkowym zagrożeniem są procedury administracyjne na etapie prowadzenia uzgodnień i pozyskiwania pozwoleń na budowę i na prowadzenie robót budowlanych. Ze względu na charakter usługi, tj. wykonywanie czynności, których powodzenie uzależnione jest od stanowiska stron trzecich Zamawiający zapewni wsparcie w pozyskiwaniu uzgodnień administracyjnych oraz rozwiązywaniu kwestii prawnych.

Ponadto zagrożeniem dla terminowego i poprawnego wykonania umowy mogą być zmiany w prawie polskim w zakresie związanym z realizacją zamówienia.

Jeżeli na etapie przygotowania projektów dokonane zostaną zmiany aktów prawnych lub zasad dofinansowania, może zajść konieczność powtórzenia wykonania niektórych opracowań.

Odrębnym zagrożeniem dla realizacji zamówienia może być działanie siły wyższej tj. zdarzenie, którego ani Zamawiający ani Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie opracowywania OPZ, któremu nie strony nie mogą zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności zdarzenia tj. wojna, działania wojenne, terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy, klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienia ziemi etc.

4 ZAKRES PRAC REMONTOWYCH.

1. **Roboty wstępne/rozbiórkowe:**

- rozbiórka kominów (8 szt.)
- demontaż pokrycia dachowego (266,01 m²)
- demontaż okien (16 szt. dachowych i 5 szt. ściennych)
- demontaż okładzin ściennych (373,7 m²)
- demontaż posadzek (19,2 m²)
- demontaż sufitów (174,5 m²)
- inne rozbiórki w pomieszczeniach na poddaszu oraz w galeriowym korytarzu - 1 kpl

2. **Remont więźby dachowej:**

Zakres obejmuje remont więźby dachowej (ok. 650 m²).

3. **Pokrycie dachu:**

- wymurowanie kominów (8 szt.)
- murka ogniowego (2,05 m³)
- nowe deskowanie (253,01 m²)
- termo- i hydroizolacja połaci dachowych (253,01 m²)
- impregnacja, nowe pokrycie dachowe z blachy (253,01 m²)
- montaż okien dachowych (11 szt.)
- świetlika dachowego (1 kpl)

- montaż wyłazu dachowego nad kuchnią (1 kpl);
 - montaż rynien leżących (25,17 mb);
 - rur spustowych (19,50 mb);
 - obróbek blacharskich, montaż ław i stopni kominiarskich (1 kpl).
4. **Renowacja balkonu:** Niezbędne prace remontowe balkonu na II piętrze (balkon 4,2m; balustrada 5,25 mb).
5. **Roboty ogólnobudowlane:**
- remont korytarzowej galerii (66,7 m²)- wejścia do mieszkania na II piętrze (ściany, sufit i podłoga) ;
 - ocieplenie podłogi (11,3 m²) galerii od spodu;
 - montaż drewnianej konstrukcji zewn. ścian galerii (słupy i rygle)(49,4 m²);
 - remont pomieszczeń higienicznosanitarnych na poddaszu (3 pomieszczenia, łącznie 8,4 m²);
 - obudowy ścian (309,10 m²) i obudowy sufitów na poddaszu i w galerii (174,5 m²);
 - posadzki/wylewki cementowe na podłogach (17,0 m²) w pom., 2.04, 2.05; 2.07 (w łazience, aneksie kuchennym i toalecie na poddaszu oraz na korytarzu- galerii i w magazynku 2p);
6. **Prace wykończeniowe:**
- remont ścian i posadzek pomieszczeń higienicznosanitarnych (3 pomieszczenia, łącznie 49,7 m²);
 - remont ścian i posadzek w pozostałych pomieszczeniach (2 pomieszczenia, łącznie 66,7 m²);
- W tym:
- * Wyrównanie i uszczelnienie posadzek (8,4 m²);
 - *Ułożenie płytek na posadzce w łazienkach i toaletach na poddaszu (8,4 m²);
 - * Ułożenie płytek na ścianach (24,9 m²);
 - * Zagruntowanie i wyrównanie posadzki w galerii (8,6 m²);
 - * Ułożenie paneli podłogowych w galerii (8,6 m²);
 - * Usuwanie starych powłok i lakierowanie podłóg drewnianych i parkietów (127,2 m²) oraz listew przypodłogowych z montażem w pom. poddasza (101,11 mb);"
7. **Renowacja więźby dachowej :** konserwacja i naprawa krokwi, słupów, płatwi, kleszczy (usunięcie starych powłok, impregnacja preparatem biobójczym i zabezpieczającym p.poż, malowanie).
8. **Stolarka:** renowacja istniejącej zabytkowej stolarki - drzwi balkonowe (podwójne drzwi balkonowe, pow. 18,84 m²) - usunięcie starych powłok, impregnacja preparatem biobójczym, malowanie.
9. **Elementy wyposażenia:** elementy wyposażenia w pomieszczeniach higienicznosanitarnych (2 muszle ustępowe, 2 umywalki, 1 brodzik natryskowe z kabiną,

1 zlewozmywak, 4 baterie, 1 bojler).

10. **Prace uzupełniające:**

- wykonanie i montaż kraty oddzielającej wejście do pomieszczeń fundacji na tylnej klatce (od podwórka),
- renowacja okien (5 szt.) w wejściu do mieszkania na II piętrze oraz sufitów (8,6 m2) w galerii na poddaszu.

11. **Instalacje elektryczne** – rozdzielnia (4szt), osprzęt (puszki, łączniki, gniazda, rury ochronne), oprawy oświetleniowe , kable i przewody- tylko na poddaszu.

Ze względu na charakter prac w istniejącym, ponad stuletnim budynku należy spodziewać się problemów niemożliwych do przewidzenia w chwili obecnej, które mogą się ujawnić po pracach rozbiórkowych (dotyczy to zwłaszcza więźby dachowej).

MATERIAŁY WSKAZANE DO PRAC OGÓLNOBUDOWLANYCH:

* Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych za spełniający wymagania Zamawiającego. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakimi muszą odpowiadać „produkty”, aby spełniać wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Przez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów.

5 POZOSTAŁE INFORMACJE

Warunkiem koniecznym udzielenia zamówienia jest przeprowadzenie prac zgodnie z miejscowymi przepisami prawa ochrony zabytków. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy należeć będzie (przed przystąpieniem do realizacji prac konserwatorskich w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy) uzyskanie pozwolenia na prace od organu właściwego Ukrainy zgodnie z prawem obowiązującym na Ukrainie.

Wycena powinna uwzględniać koszt dojazdu i pobytu wykonawców prac.

I. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie:**

1. Posiadają zdolność do występowania w obrocie gospodarczym.

2. Posiadają potencjał techniczny i zawodowy zapewniający należyte wykonanie zamówienia.
3. W przypadku gdy Wykonawca zamierza realizować przedmiot zamówienia z udziałem podwykonawców, powinien wskazać w ofercie część zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom. W przypadku, gdy Wykonawca w formularzu oferty nie oświadczy, iż zamierza realizować część zamówienia przy pomocy podwykonawcy, Zamawiający uzna, iż będzie realizował zamówienie samodzielnie.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
5. W wyznaczonym terminie złożą prawidłowo sporządzoną ofertę.

II. Termin realizacji zamówienia

Od dnia podpisania umowy do dnia 20 grudnia 2024 r.

III. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- a. Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego), w tym oświadczenie o posiadaniu niezbędnego potencjału technicznego i zawodowego oraz o sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawcy zapewniających należyte wykonanie zamówienia.
- b. Dokument dopuszczający Wykonawcę do obrotu gospodarczego — tj. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- c. Klauzula informacyjna RODO (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego),

IV. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać osobiście w sekretariacie Fundacji „Pomoc Polakom na Wschodzie” im. Jana Olszewskiego, ul. Jazdów 10A, 00-467 Warszawa (oferta powinna być opatrzona dopiskiem: Zapytanie ofertowe nr 2/2024)

lub

za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres biuro@pol.org.pl (mail powinien nosić tytuł: Zapytanie ofertowe nr 2/2024) na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego zapytania.

Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną, zgodnie z formą reprezentacji wynikającą z rejestru lub innego dokumentu, z którego wynika umocowanie danej osoby.

Osoba wskazana do kontaktu: Joanna Edelman, Koordynator projektów, e-mail.: j.edelman@pol.org.pl, tel.: +48 518 718 178.

Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 maja 2024 r. do godz. 16.00. Termin ważności oferty: 14 dni od złożenia.

V. Kryterium wyboru oferty:

Oferty zostaną ocenione na podstawie przyznanych punktów. Maksymalnie można uzyskać 100 pkt.

V. Sposób punktowania:

1. Kryteria oceny ofert:

- | | |
|---|------------|
| 1) cena* | waga – 70% |
| 2) okres gwarancji na roboty ogólnobudowlane** | waga – 20% |
| 3) doświadczenie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia na stanowiskach objętych warunkami udziału w postępowaniu w realizacji prac na terenie Ukrainy*** | waga – 10% |

Minimalny okres gwarancji wynosi odpowiednio 5 lat, maksymalny 20 lat.

Powyższe zapytanie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego, nie jest także ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Informacja ta ma na celu wyłącznie rozpoznanie rynku i uzyskanie wiedzy nt. oferty cenowej na realizację ww. usługi. Zapytanie ofertowe nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu Prawa Zamówień Publicznych oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z uzyskanych ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru złożonych ofert.