

Warszawa, dn. 7 września 2020 r.

Zamawiający:

Fundacja „Pomoc Polakom na Wschodzie”

ul. Jazdów 10A
00-467 Warszawa

e-mail: zamowienia@pol.org.pl

telefon: +48 514 777 467

Zapytanie o cenę w celu rozeznania rynku nr 4/2020

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację usługi: „Prace renowacyjne i rewaloryzacyjne kwatery żołnierzy WP z 1919-1920 r. na Litwie”

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu:

- I. KONSERWACJI ZACHOWAWCZEJ KWATERY ŻOŁNIERZY WP Z 1920 R. NA STARYM MIEJSKIM CMENTARZU KATOLICKIM W TROKACH

OPISY OBIEKTU:

- I. KONSERWACJA ZACHOWAWCZA KWATERY ŻOŁNIERZY WP Z 1920 R. NA STARYM MIEJSKIM CMENTARZU KATOLICKIM W TROKACH

Opis obiektu:

Kwaterna zlokalizowana jest przy jednej z głównych alei katolickiego cmentarza w Trokach, Rejon trocki.

Cmentarz ten zachował się do czasów współczesnych, w miarę upływu czasu ulegał dewastacji, dokonywano też na nim nowych pochówków. W 2000 r. ROPWiM dokonała renowacji cmentarza i zbudowała centralne upamiętnienie. W kwaterze wojskowej na cmentarzu w Trokach spoczywa około 60 polskich żołnierzy, którzy, jak głosi napis na pomniku, w latach 20. ubiegłego stulecia walczyli i zginęli w okolicach Trok. Od pewnego czasu stary miejski cmentarz w Trokach przy ul. Wileńskiej jest już nieczynny. Na jego terenie znajduje się kwatera wojskowa, gdzie spoczywają polscy żołnierze. Kilka lat temu ich grobom groziło całkowite zniszczenie. Z braku miejsca na cmentarzu zaczęto grzebać na żołnierskich mogiłach. Dzięki interwencji Ambasady RP w Wilnie oraz Rady Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa przeprowadzono renowację cmentarza, odnowiono groby, ustawiono żelazne ogrodzenia, na granitowych tablicach wyryto nazwiska pochowanych tu żołnierzy.

Kwaterna znajduje się po lewej stronie głównej ścieżki komunikacyjnej, w pobliżu głównej bramy. Groby rozmieszczone regularnie w czterech rzędach. Obmurowania betonowe, krzyże metalowe na postumentach. Koło kwatery nieregularnie uformowany kopiec ziemny. Na postumencie z godłem narodowym stanął w 2000 r. krzyż. Po obu stronach krzyża tablice z tekstem ogólnym polskim i litewskim, a następnie wykaz nazwisk (2 tablice). Tablice umieszczone na murze. Całość kwatery ogrodzona - ogrodzenie metalowe na podmurówce. W kwaterze spoczywa ponad stu żołnierzy Wojska Polskiego poległych i zmarłych w okolicach Trok w okresie 1919-1920, a także w latach późniejszych. Na dwóch granitowych tablicach umieszczono 51 nazwisk, a nazwiska 55 żołnierzy WP są nieznane.

Inskrypcja: "POLSKA KWATERA / WOJENNA / 1919-1920" /"LENKŲ KARIŲ / KAPAVIETĖ / 1919-1920"

Inskrypcja: "TU SPOCZYWAJĄ / ŻOŁNIERZE WOJSKA POLSKIEGO / KTÓRZY W LATACH 1919-1920 / WALCZYLI I POLEGLI / W OKOLICACH TROK / CZEŚĆ ICH PAMIĘCI/ Rząd Rzeczypospolitej Polskiej" /"ČIA

ILSISI / LENKIJOS KARIUOMENĖS KARIAI / 1919 -1920 METAIS / KOVOJĖ IR ŽUVĖ / TRAKŲ APYLINKĖSE / GARBĖ JU ATMINIMUI / Lenkijos Respublikos Vyriausybė".

Stan zachowania:

Pomnik zachowany w stanie dostatecznym, z niewielkimi ubytkami i licznymi zabrudzeniami i śladami oddziaływania czynników atmosferycznych. Powierzchnia obramowań, płyty i cokołu do oczyszczenia i konserwacji zachowawczej. Liternictwo do oczyszczenia z mchów i porostów i pogłębienia.

Krzyże metalowe są obecnie w stanie niedostatecznym, z licznymi zabrudzeniami i śladami oddziaływania czynników atmosferycznych. Krzyże metalowe do oczyszczenia z produktów korozji, odtłuszczenia, a następnie zabezpieczenia systemem antykorozyjnym.

Betonowe obrzeża są obecnie w bardzo złym stanie, z licznymi zabrudzeniami i śladami oddziaływania czynników atmosferycznych. Należy przeprowadzić konserwację zachowawczą wybranych, najlepiej zachowanych obrzeży. Pozostałe wymienić w identycznym kształcie z wykonaniem ich z kamienia, co posiada wiele zalet. Kamień jest materiałem trwalszym i szlachetniejszym, niż np. beton.

I. Opis przedmiotu zamówienia

ZAKRES PRAC:

Dotyczy wykonania usługi:

1. uzyskanie wszystkich zgód i pozwoleń na prowadzenie prac i remontów, zgodnie z prawem obowiązującym na terenie Litwy;
2. wykonanie dokumentacji powykonawczej.

I. KONSERWACJA ZACHOWAWCZA KWATERY ŻOŁNIERZY WP Z 1920 R. NA STARYM MIEJSKIM CMENTARZU KATOLICKIM W TROKACH

Program prac:

1. Demontaż metalowych krzyży (96 szt.).
2. Niwelacja terenu kwatery.
3. Oczyszczenie metalowych krzyży z produktów korozji (96 szt.):
 - a) piaskowanie.
 - b) odtłuszczenie przy pomocy taniny.
 - c) zabezpieczenie systemem antykorozyjnym Noxan Rust Oleum i/ lub ocynkowanie.
 - d) Malowanie metalowych krzyży.
4. Konserwacja wybranych, najlepiej zachowanych obrzeży (ok. 6 szt.):
 - a) odkopanie obrzeży mogił.
 - b) oczyszczanie powierzchni obiektu z luźnych nawarstwień.
 - c) oczyszczanie powierzchni z nawarstwień wodą pod ciśnieniem przy użyciu słabego roztworu kwasu fluorowodorowego.
 - d) dezynfekcja obiektu alkoholowym roztworem preparatu o działaniu biobójczym Biotin R.
 - e) miejscowe odsolenie obiektu metodą swobodnej migracji soli do rozszerzonego środowiska z wykorzystaniem okładów z ligniny.
 - f) klejenie pęknięć i podklejanie złuszczeń żywicą epoksydową Epidian 5 oraz czystymi dyspersjami żywicy akrylowej Primal AC 33.
 - g) uzupełnianie ubytków masami na bazie cementu białego 52,5 z kruszywem odpowiedniej granulacji i pigmentami suchymi, z dodatkiem 3% roztworu dyspersji Primal AC 33 jako wody zarobowej.

- h) strukturalna hydrofobizacja i wzmocnienie obiektu preparatem krzemooorganicznym Konsil Z.
 - i) scalenie kolorystyczne uzupełnień i nie dających się usunąć plam laserunkowymi farbami na bazie kopolimerów modyfikowanych związkami krzemooorganicznymi Remmers Historic Lasur.
5. Montaż krzyży w obrzeżach (96 szt.).
 6. Remont ogrodzenia: oczyszczenie, naprawa i malowanie.
 7. Konserwacja zachowawcza pomnika głównego.
 8. Rekonstrukcja pamiątkowej tablicy zlokalizowanej na ogrodzeniu przy wejściu na cmentarz.
 9. Uporządkowanie terenu prac.

MATERIAŁY WSKAZANE DO KONSERWACJI:

** Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych za spełniający wymagania Zamawiającego. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakimi muszą odpowiadać „produkty”, aby spełniać wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Przez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów;*

- **Warunkiem koniecznym udzielenia zamówienia jest przeprowadzenie prac zgodnie z miejscowymi przepisami prawa ochrony zabytków. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy należeć będzie (przed przystąpieniem do realizacji prac konserwatorskich w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy) uzyskanie pozwolenia na prace od organu właściwego Litwy zgodnie z prawem obowiązującym na Litwie.**
- **Wycena powinna uwzględniać koszt dojazdu i pobytu wykonawców prac.**

II. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

- A. Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej – Zamawiający nie formułuje warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie.
- B. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający nie formułuje warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie.
- C. Zdolności technicznej lub zawodowej – Zamawiający określa minimalne warunki w tym zakresie, tj.:

a) doświadczenia:

Wykonawca spełni warunek, jeśli oświadczy, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał w sposób należyty roboty, ogólnobudowlane, w połączeniu z pracami konserwatorskimi, polegające na pracach w zakresie odtworzeniowym lub zachowawczym polskich miejsc pamięci narodowej na obiektach wpisanych do rejestru zabytków lub będących zabytkiem w rozumieniu państwa, na terenie którego zabytek ten jest położony, w tym:

1. robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto, w odniesieniu do realizacji zadań ogólnobudowlanych w połączeniu z konserwatorskimi;

Przez wartość 1 roboty budowlanej/roboty Zamawiający rozumie łączną wartość wykonywanych robót budowlanych/robót w ramach 1 umowy.

* W przypadku podania kwot w walutach obcych Zamawiający dokona ich przeliczenia według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego (NBP) z dnia opublikowania niniejszego Ogłoszenia.

b) kwalifikacji zawodowych:

Wykonawca spełni warunek jeśli oświadczy, iż dysponuje:

1. osobą posiadającą udokumentowane minimum 5 – letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy/robót przy realizacji robót ogólnobudowlanych bezpośrednio powiązanych z konserwatorskimi;
2. osobą posiadającą wykształcenie wyższe (tytuł magistra) w zakresie konserwacji i restauracji rzeźby kamiennej i elementów architektury, która odbyła po ukończeniu studiów udokumentowaną co najmniej 5-letnią praktykę zawodową w zakresie konserwacji lub badania zabytków wpisanych do rejestru zabytków.

III. Termin realizacji zamówienia

Do dnia 30 października 2020 r.

IV. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać:

a) osobiście w sekretariacie Fundacji „Pomoc Polakom na Wschodzie”, ul. Jazdów 10A, 00-467 Warszawa (oferta powinna być opatrzona dopiskiem: **Rozeznanie rynku nr 4/2020**)

lub

b) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres zamowienia@pol.org.pl (mail powinien nosić tytuł: **Rozeznanie rynku nr 4/2020**)

na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego zapytania.

- **Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną, zgodnie z formą reprezentacji wynikającą z rejestru lub innego dokumentu, z którego wynika umocowanie danej osoby. Osoba wskazana do kontaktu: Małgorzata Aleksandrowicz, Koordynator Programu Dziedzictwo Kulturowe.**
- **Oferty należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 września 2020 r. do godz. 12. Termin ważności oferty: 30 dni od złożenia.**

V. Kryterium wyboru oferty:

Oferty zostaną ocenione na podstawie przyznanych punktów. Maksymalnie można uzyskać 100 pkt.

VI. Sposób punktowania:

1. Kryteria oceny ofert:

- | | |
|---|------------|
| 1) cena* | waga - 60% |
| 2) okres gwarancji na roboty kamienne** | waga - 5% |
| 3) okres gwarancji na roboty inne niż kamienne** | waga - 5% |
| 4) okres gwarancji na roboty betonowe i żelbetowe** | waga - 5% |
| 5) okres gwarancji na roboty konserwatorskie** | waga - 5% |
| 6) doświadczenie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia na stanowiskach objętych warunkami udziału w postępowaniu w realizacji prac na terenie Litwy*** | waga - 20% |

* - ocenie będzie podlegała łączna cena oferty brutto podana przez Wykonawcę w formularzu oferty;

** - ocenie będzie podlegał okres gwarancji na usługi podany przez Wykonawcę w formularzu oferty;
*** - ocenie będzie podlegał doświadczenie w realizacji prac na Litwie kluczowych osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

2. Przy dokonywaniu oceny osoba odpowiedzialna za przeprowadzenie postępowania postępować będzie wg. zasad opisanych poniżej:

przy kryterium cena: $C = (C_n / C_o) \times 60$ pkt, gdzie:

C – przyznane punkty w kryterium cena;

C_n – najniższa cena ofertowa (brutto) spośród wszystkich ważnych ofert;

C_o – cena oferty ocenianej (brutto);

Oferta najkorzystniejsza, w tym kryterium, może otrzymać maksymalnie 60 punktów.

przy kryterium okres gwarancji na roboty kamienne: $G_k = [(G_b - G_{min}) / (G_{max} - G_{min})] \times 5$ pkt, gdzie:

G_k – przyznane punkty w kryterium okres gwarancji na roboty kamienne;

G_b – okres gwarancji badanej oferty;

G_{min} – minimalny okres gwarancji określony przez Zamawiającego równy 10 lat;

G_{max} – maksymalny okres gwarancji określony przez Zamawiającego równy 20 lat.

Oferta najkorzystniejsza, w tym kryterium, może otrzymać maksymalnie 5 punktów.

przy kryterium okres gwarancji na roboty inne niż kamienne: $G_i = [(G_b - G_{min}) / (G_{max} - G_{min})] \times 5$ pkt, gdzie:

G_i – przyznane punkty w kryterium okres gwarancji na roboty inne niż kamienne;

G_b – okres gwarancji badanej oferty;

G_{min} – minimalny okres gwarancji określony przez Zamawiającego równy 10 lat;

G_{max} – maksymalny okres gwarancji określony przez Zamawiającego równy 20 lat.

Oferta najkorzystniejsza, w tym kryterium, może otrzymać maksymalnie 5 punktów.

przy kryterium okres gwarancji na roboty betonowe i żelbetowe: $G_b = [(G_b - G_{min}) / (G_{max} - G_{min})] \times 5$ pkt, gdzie:

G_b – przyznane punkty w kryterium okres gwarancji na roboty betonowe i żelbetowe;

G_b – okres gwarancji badanej oferty;

G_{min} – minimalny okres gwarancji określony przez Zamawiającego równy 10 lat;

G_{max} – maksymalny okres gwarancji określony przez Zamawiającego równy 20 lat.

Oferta najkorzystniejsza, w tym kryterium, może otrzymać maksymalnie 5 punktów.

przy kryterium okres gwarancji na roboty konserwatorskie: $G_{kon} = [(G_b - G_{min}) / (G_{max} - G_{min})] \times 5$ pkt, gdzie:

G_{kon} – przyznane punkty w kryterium okres gwarancji na roboty konserwatorskie;

G_b – okres gwarancji badanej oferty;

G_{min} – minimalny okres gwarancji określony przez Zamawiającego równy 5 lat;

G_{max} – maksymalny okres gwarancji określony przez Zamawiającego równy 10 lat.

Oferta najkorzystniejsza, w tym kryterium, może otrzymać maksymalnie 5 punktów.

Minimalny okres gwarancji wynosi odpowiednio 5 i 10 lat, maksymalny 10 i 20 lat.

Zamawiający wymaga podania okresu gwarancji w pełnych latach (liczby całkowite). W przypadku wpisania przez Wykonawcę wartości mniejszych niż liczby całkowite, np.: części dziesiętnych, setnych itd., Zamawiający dokona zaokrąglenia, z zastosowaniem reguł matematycznych.

W przypadku, gdy Wykonawca poda krótszy niż wymagany minimalny okres gwarancji, oferta Wykonawcy będzie podlegała odrzuceniu. W przypadku, gdy Wykonawca poda dłuższy niż maksymalny okres gwarancji, ocenie będzie podlegał okres maksymalny – odpowiednio 10 i 20 lat.

Przy kryterium doświadczenie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia na stanowiskach objętych warunkami udziału w postępowaniu w realizacji prac na terenie Litwy:

D - Zamawiający przyzna 10 pkt za każdą kluczową osobę posiadającą doświadczenie w realizacji prac na Litwie, która będzie uczestniczyć w realizacji przedmiotowego zamówienia:

1 osoba – 10 pkt

2 osoby – 20 pkt

Oferta najkorzystniejsza, w tym kryterium, może otrzymać maksymalnie 20 punktów.

Sposób obliczenia ostatecznej oceny ofert: $S = C + G + D$, gdzie:

S – suma przyznanych punktów ze składowych będących cząstkowymi kryteriami oceny ofert.

C, G, D – zgodnie z definicjami jak powyżej.

3. W celu obliczenia punktów wyniki poszczególnych działań matematycznych będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeśli będzie to konieczne.

4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu o cenę w celu rozeznania rynku nr 4/2020 i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny ofert.

Powyższe zapytanie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego, nie jest także ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Informacja ta ma na celu wyłącznie rozpoznanie rynku i uzyskanie wiedzy nt. oferty cenowej na realizację usługi „Ratunkowe prace konserwatorskie oraz badania polichromii ściany południowej kościoła bernardyńskiego w Winie, Litwa”. Zapytanie o cenę w celu rozpoznania rynku nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu Prawa Zamówień Publicznych oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z uzyskanych ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru złożonych ofert.